



---

Aika 12.12.2022, klo 16:00 - 17:48

Paikka Kaupunginvirasto, Laitila-sali

### Käsitellyt asiat

§ 84 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 85 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 86 Kaupunginvaltuuston kokousten kokousajan ja kutsumistavan määrääminen 2023

§ 87 Kaupunginvaltuutettujen Pertti Pokki, Jari Kiveinen ja Hanna Lahtonen valtuustoaloite koskien energian säästön lisätoimia ja tulevan talven sähkökatkoihin varautumista

§ 88 Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa

§ 89 Metpela ja Metpela II -nimisten kiinteistöjen myynti

§ 90 Tilusvaihdot/ Laessaaren asemakaava-alue

§ 91 Laitilan kaupungin tilintarkastuspalvelujen tilintarkastussopimuksen optiovuodet 2023-2024

§ 92 Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseen yli- ja alijäämien käsittely

§ 93 Hallintosäätö 1.1.2023- , jaostojen kokouspalkkio

§ 94 Laitilan Terveyskoti Oy:n ja Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin osakkeiden vaihto

§ 95 Vuoden 2023 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma 2024-2025

### Lisäpykälät

§ 96 Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vanhojen neuvolan tilojen ottamista vanhusten käyttöön



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Alkio, puheenjohtaja  
Pertti Pokki, 1. varapuheenjohtaja  
Timo Rantanen, 2. varapuheenjohtaja  
Virve Aho  
Henri Aitakari  
Jouko Aittakari  
Nina Arokoivu  
Pauliina Haijanen  
Pertti Kerttula  
Ari Ketoniemi  
Mika Kinnala  
Jari Kiveinen  
Juha Kiviö  
Eero Kuisma  
Janne Kuusisto  
Pekka Kuusisto  
Tapio Kylä-Heiko  
Santeri Laaksonen  
Hanna Lahtonen  
Seppo Lehtola  
Markku Lähteenmäki, varajäsen  
Jarkko Männistö  
Heikki Peltola  
Oskari Pilppula  
Juha Raittinen  
Seppo Rinne  
Riikka Saarela  
Susanna Saari  
Tiina Saari  
Matti Viljanen  
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri  
Johanna Ahokas, sosiaali- ja terveysjohtaja  
Jenna Hiltunen, nuorisovaltuuston edustaja  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja  
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, poistui 16:50

Poissa

Ilmari Vuorela

Allekirjoitukset



Jukka Alkio  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.12.2022

14.12.2022

Susanna Saari

Tiina Saari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 19.12.2022 alkaen

Hallintojohtaja



---

**§ 84**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupungin hallintosäännön mukaan kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa kokouksesta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja valtuuston päätöksen mukaisesti Laitilan Sanomissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginvaltuuston esityslista on lähetetty valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle 2.12.2022.

Kokouskutsu on laitettu kaupungin verkkosivuille ja ilmoitustaululle 2.12.2022 ja julkaistu Laitilan Sanomissa 9.12.2022.

**Ehdotus**

Suoritetun läsnäolijoiden toteamisen jälkeen kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 85**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla tehtävään valittua valtuutettua.

**Ehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuuston jäsenet Riikka Saarela ja Susanna Saari.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Saari ja Tiina Saari.



---

**Kaupunginhallitus, § 304, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 86, 12.12.2022**

**§ 86**

**Kaupunginvaltuuston kokousten kokousajan ja kutsumistavan määrääminen 2023**

LAIDno-2022-1161

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 304**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heli Kiertokari-Laitinen  
heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

Kuntalain 94 § kuuluu seuraavasti: "Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."

Hyväksytyn valtuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan "Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään kuusi päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat."

Viime vuosina on ollut käytäntönä, että kaupunginvaltuuston kokoukset on pidetty ennakolta määrättyinä maanantai-päivinä ja että valtuuston kokoukset on aloitettu klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka on aloitettu jo klo 16.00. Valtuuston kokousten kutsumistapana on ollut, että valtuuston kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Laitilan Sanomissa.

Oheismateriaalina on toimielinten alustava vuosikello. Kokousaikataulua päivitetään sitä mukaa kuin toimielimet päättävät kokouksistaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että



- 
1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja
  2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2023 kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 6.2., 20.3., 15.5. (kokous ja/tai seminaari), 12.6., 25.9., 23.10 (kokous ja/tai seminaari), 13.11. ja 11.12.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 86**

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Kiertokari-Laitinen  
heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

-

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti maanantai-päivisin ja kokoukset aloitetaan klo 18.00 lukuunottamatta talousarviokokousta, joka aloitetaan jo klo 16.00 ja
2. kaupunginvaltuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Laitilan Sanomissa.

Kaupunginvaltuuston vuoden 2023 kokousten alustavat kokouspäivämäärät ovat seuraavat: 6.2., 20.3., 15.5. (kokous ja/tai seminaari), 12.6., 25.9., 23.10 (kokous ja/tai seminaari), 13.11. ja 11.12.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginvaltuusto, § 68, 26.09.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 244, 03.10.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 74, 14.11.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 296, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 87, 12.12.2022**

**§ 87**

**Kaupunginvaltuutettujen Pertti Pokki, Jari Kiveinen ja Hanna Lahtonen valtuustoaloite koskien energian säästön lisätoimia ja tulevan talven sähkökatkoihin varautumista**

LAItno-2022-1042

**Kaupunginvaltuusto, 26.09.2022, § 68**

Kaupunginvaltuutettu Pertti Pokki esitti hänen ja Jari Kiveisen sekä Hanna Lahtosen kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Energian hinta ja erityisesti sähkön hinta on noussut huomattavasti. Fingrid on ilmoittanut, että sähkökatkokset ovat mahdollisia tulevana talvena etenkin kuivina pakkasjaksoina. Taloudellisten säästöjen lisäksi on tärkeää, että kaikki toimijat pystyisivät vähentämään sähkönkulutusta huippuaikoihin, mikäli sähkönjakelussa ilmenisi ongelmia. Sähköjakelun kulutushuiput osuvat aamuihin ja alkuiltoihin, jolla voi olla merkitystä myös kaupungin toiminnan järjestelyiden kannalta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Laitilan kaupungissa laaditaan pikaisella aikataululla selvitys energian säästön mahdollisista lisätoimista sekä varautumisesta tulevan talven sähkökatkoihin. Erityinen huomio varautumisessa tulisi kiinnittää sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintaan ja tehdä varautumistyö yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Lisäksi selvityksessä olisi tarpeen tarkastella pidemmän ajan energiansäästöinvestointeja, joista valtuuston olisi mahdollista päättää jo tulevan vuoden talousarviossa, kuten esim. rakennusautomaation tuomat mahdollisuudet, lämpövuotojen tukkiminen ja ledivaloinvestoinnit."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

---

**Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 244**

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja





---

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 74**

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Pertti Pokki, Virve Aho, kaupunginjohtaja Lauri Kattelus, valtuutetut Jouko Aittakari, Tapio Kylä-Heiko, Mika Kinnala ja Jari Kiveinen.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 296**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

**Liitteet**

- 1 Sähkön säästäminen hallintotoimessa
- 2 Sähkönsäästötoimenpiteet\_Sivistystoimi 2022
- 3 Sosiaali- ja terveystoimi
- 4 Teknisen toimen säästöehdotuksia ja keinoja

Vastauksena Pertti Pokin, Jari Kiveisen sekä Hanna Lahtosen tekemään valtuustoaloitteeseen eri hallintokunnat ovat pohtineet erilaisia energian säästökeinoja. Keinot vaihtelevat pienistä käytännön toimenpiteistä vaikuttavuuksiltaan suurempiin. Kaupungin sähkönkulutuksen kannalta useat aiemmin tehdyt toimenpiteet osoittautuvat nyt hyvinkin kannattaviksi. Katuvalaistukseen sijoitetut panostukset eli ledeihin siirtyminen ja talotekniikan uusimisiin tehdyt panostukset helpottavat tilannetta kulutuksen osalta. Myös voimassa olevat sähkösopimukset ovat kohtuullisia. Arvion mukaan talvella sähkön hinnaksi arvioidaan noin 10,5 senttiä / kWh. Toimenpiteitä ja panostuksia on toki edelleen jatkettava.



---

Vaikka Laitilan kaupungin osalta sähkön hinta ja kulutus eivät näytä huonoilta moneen muuhun kuntaan verrattuna, on kaupungissa toteutettava kaikki tarpeelliset vielä tehtävissä olevat toimenpiteet. Osaltaan näin pystytään vaikuttamaan siihen, että vältettäisiin hankalat sähkön jakelukeskeytykset. Tällöin tulevat kyseeseen toimialojen esittämät käytännön keinot.

Lämpötilan pudotus kaupungin tloissa on tehokkain esitetyistä keinosta energian säästöön. Se onkin syytä ottaa käyttöön ja ohjata henkilöstöä sen toimeenpanossa. Toisena esille nostona ja kulutukseen vaikuttavana tekijänä autojen lämmityspisteiden maksullisuudella ja kellojen lisäyksillä saadaan säästöjä aikaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuustolle vastauksenaan, että se näkee sähkön säästötoimenpiteet ehdottoman tärkeinä. Samalla se esittää käytännön toimenpiteinä, että kaupungin tilojen lämpötilaa lasketaan asteella ja autojen lämmityspisteet muutetaan käyttäjille maksullisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että hallintokuntien esittämistä säästötoimenpiteitä otetaan käyttöön mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki tulee edelleen panostamaan taloteknisiin energiasäästäviin toimenpiteisiin sekä katuvalojen uusimisiin.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula, sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas ja sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 87**

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

### **Liitteet**

- 1 Sähkön säästäminen hallintotoimessa
- 2 Sähkönsäästötoimenpiteet\_Sivistystoimi 2022
- 3 Sosiaali- ja terveystoimen ehdotuksia
- 4 Teknisen toimen säästöehdotuksia ja keinoja

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoaloitteeseen kaupunginhallituksen vastauksen, jonka mukaan:



---

Kaupunginhallitus näkee sähkön säästötoimenpiteet ehdottoman tärkeinä. Samalla se esittää käytännön toimenpiteinä, että kaupungin tilojen lämpötilaa lasketaan asteella ja autojen lämmityspisteet muutetaan käyttäjille maksullisiksi. Lisäksi ehdotetaan, että hallintokuntien esittämiä säästötoimenpiteitä otetaan käyttöön mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki tulee edelleen panostamaan taloteknisiin energiaa säästäviin toimenpiteisiin sekä katuvalojen uusimisiin.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Heikki Peltola ja Pertti Pokki.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginvaltuusto, § 83, 14.11.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 297, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 88, 12.12.2022**

**§ 88**

**Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien valtuustoaloite koskien vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa**

LAI Dno-2022-1195

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 83**

Kaupunginvaltuutettu Henri Aitakari esitti Laitilan puolesta ja Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmien kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Valtuustoaloite koskien suunniteltua asumispalveluyksikköä

Tämä valtuustoaloite koskee vanhusten asumispalveluyksikön paikkaa, mutta aloite perustuu Matikan alueen pesäpallokentän radikaalisti kohonneisiin kustannusarviotietoihin.

Valtuutetut ovat olleet kuluvan vuoden syksyyn asti siinä uskossa, että pesäpallokentän rakentaminen tulee maksamaan 100 000 euroa. Yhtäkkiä tulikin tieto, että kustannukset ovat nelinkertaiset.

Minkä tahansa hankkeen kustannusarvion nelinkertaistuminen herättää ihmettelyä, mutta erityisesti tällaisessa tapauksessa, jossa kaksi hanketta liittyy näin suoraan toisiinsa.

Ratkaisu tähän tilanteeseen on varsin yksinkertainen: kun asumispalveluyksikölle löydetään järkevämpi tontti, kaupunki säästää välittömästi 400 000 euroa. Pesäpallokenttää ei näin ollen tarvitse rakentaa mihinkään, vaan se saa olla Valkojärvellä, kuten tähänkin asti.

Vaikka soteuudistuksen alkuun on aikaa enää puolitoista kuukautta, kaupunki ehtii halutessaan muuttamaan suunnitelmiaan asumispalveluyksikön sijainnin suhteen. Hyvinvointialueella ei ole tälläkään hetkellä asiasta mitään muuta kuin Laitilan kaupungin toimittama suunnitelma. Hyvinvointialueen investointiohjelman suhteen ei ole vielä tehty lopullisia päätöksiä.

Laitilan puolesta -valtuustoryhmä esittää, että Laitilaan suunnitellun vanhusten asumispalveluyksikön hankesuunnitelma jätetään tontin suhteen avoimeksi tai tontti korvataan jollakin sopivammalla ja vähemmän kustannuksia aiheuttavalla.

Selvää on, että aloite tulee käsitellä kiireellisenä, jotta valtuusto voi tehdä asiasta päätöksen vuoden viimeisessä kokouksessaan 12.12.2022. Hallintosäännössä todetaan, että valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Tässä tapauksessa valtuuston lähetekeskustelua ei tulisi käydä tai se pitäisi käydä jo tässä kokouksessa, mikäli asia halutaan ehtiä käsitellä kuluvan vuoden aikana."



---

### Ehdotus

-

### Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

---

### Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 297

-

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on teknisellä johtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

### Äänestykset

Aloitteen käsittely

### Jaa

Pekka Kuusisto  
Riikka Saarela  
Hanna Lahtonen  
Mika Kinnala  
Tuomas Vuorio  
Tiina Saari  
Heikki Peltola

### Ei

Janne Kuusisto  
Nina Arokoivu

### Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Janne Kuusisto ehdotti, että aloite lähetetään valmisteluun ilman kaupunginvaltuuston lähetekeskustelua. Jäsen Arokoivu kannatti muutosehdotusta. Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti äänestysmenettelyksi seuraavaa: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Kuusiston tekemää ja Arokoivun kannattamaa muutosehdotusta, äänestävä Ei. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 Ei-ääntä. Esittelijän pohjaehdotus tuli päätökseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn ajan olivat tekninen johtaja Mika Raula ja sosiaali- ja terveysjohtaja Johanna Ahokas.



---

---

**Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 88**

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Seppo Rinne.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 293, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 89, 12.12.2022**

**§ 89**

**Metpela ja Metpela II -nimisten kiinteistöjen myynti**

LAIDno-2022-1233

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 293**

Liitteet

- 1 Tarjous kiinteistöstä 21112022
- 2 Kauppakirja\_Amitec\_2022

Kaupungin tavoitteena on ollut kiinteistöomaisuuden pienentäminen ja sen omille toiminnolle tarpeettomista tiloista luopuminen. Teollisuushallien omistaminen ei ole kaupungin ensisijaisia toimintoja ja tämä kauppa on osa tätä prosessia.

Rakennukset sijaitsevat Koveronnummen teollisuusalueella Laitilan kaupungin Laitilan kylän tiloilla Metpela R:no 46:0 ja Metpela II R:no 46:1, pintaalaltaan yhteensä 29 750 neliötä. Kiinteistötunnukset 400-419-46-0 ja 400-419-46-1. Rakennusten pinta-alat ovat: teollisuus- ja varastohalli 5787 m<sup>2</sup> (lämpimät tilat n. 4002 m<sup>2</sup> ja kylmät tilat n. 1785 m<sup>2</sup>) ja kaarihalli 288 m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat valmistuneet kolmessa vaiheessa 1983, 2001 ja 2006.

Amitec Oy:n konkurssiin asettamisesta lähtien Laitilan kaupunki on etsinyt teollisuushallille ensisijaisesti ostajaa ja toissijaisesti vuokraajaa. Amitec Oy:n konkurssin myötä Laitilan kaupungin ja Amitec Oy:n välinen lunastussopimus purkaantuu. Neuvotteluja/näyttöjä on käyty useiden eri tahojen kanssa, joista yksi taho on tehnyt kokonaisuudesta ostotarjouksen (Liite 1.). Indikatiivinen ostotarjous on käyty läpi elinkeinotyöryhmän kanssa 5.9., lisäksi Laitilan kaupunki on pyytänyt kohteesta arviolausunnon Solid House Toimitiloilta.

Sulotek Oy, Jätehuolto M. Helistölä Oy ja Ps Processing Oy tarjoutuu ostamaan uuden, perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuskokonaisuuden oheisen kauppakirjaluonnoksen (Liite 2.) mukaisesti 650.000 € kauppahintaan. Kiinteistökauppa edellyttää ostajien osalta rahoituslaitoksen myönteistä lainapäätöstä ja kaupungin osalta kaupunginvaltuuston päätöstä kaupan hyväksymisestä. Lopullinen kauppakirja tullaan laatimaan perustettavan yhtiön nimiin, jonka omistajina tarjoajat ovat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan määräaloilla 400-419-46-0 Metpela ja 400-419-46-1 Metpela II sijaitsevan teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennusta koskevan kauppakirjan ja esittää sitä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölä.

---

**Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 89**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha-Matti Päivölä  
juha-matti.paivola@laitila.fi  
Elinvoimapäällikkö

**Liitteet**

1 Tarjous kiinteistöstä 21112022  
2 Kauppakirja\_Amitec\_2022

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti liitteenä olevan määräaloilla 400-419-46-0 Metpela ja 400-419-46-1 Metpela II sijaitsevan teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennusta koskevan kauppakirjan.

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoroja käyttivät elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölä sekä valtuutetut Seppo Rinne, Mika Kinnala ja Janne Kuusisto.

Ehdotus hyväksyttiin.





---

**Kaupunginhallitus, § 295, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 90, 12.12.2022**

**§ 90**

**Tilusvaihdot/ Laessaaren asemakaava-alue**

LAI Dno-2022-1226

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 295**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Pinta-alat

Laessaaren asemakaavan muutos- ja laajennustyöt ovat käynnistyneet vuoden 2016 alussa. Kaavoitusprosessi on kestänyt pitkään. Kaavaprosessia ovat hidastaneet mm. valtatie-8 suunnittelu, arkeologiset kaivaukset, puukerrostalokaava ja LPO:n maston siirto. Nyt kaavaprosessi on saatu siihen vaiheeseen, että asemakaavaa ollaan esittämässä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaavatyön rinnalla on ollut käynnissä myös kunnallistekniikan suunnittelu ja myös tämä työ on saatu valmiiksi.

Maanomistajan kanssa on käyty keskusteluja koko prosessin ajan ja tiiviisti viimeisten kuukausien aikana. Tavoitteena on ollut löytää sellainen ratkaisu, mikä olisi mahdollisimman hyvä ja oikeudenmukainen molemmille osapuolille. Eri vaihtoehtoja punnittaessa järkevimmäksi vaihtoehdoksi on valikoitunut tilusvaihtosopimus. Periaatteena siinä on maa-alueiden vaihto siten, että saman arvoiset maa-alueet vaihdetaan ilman välirahaa. Olennaista on myös se, että peltoalueiden ollessa kyseessä vaihdolla saadaan muodostettua järkevämpiä yhtenäisiä alueita. Vaihtoalueet on arvotettu siten, että asemakaavoitettava eli kaupungille tuleva alue on pinta-alaltaan pienempi ja arvoltaan suurempi kuin peltomaa, mikä siirtyy nykyiselle omistajalle. Tilusvaihdossa kaupunki saisi määräalan tilasta Isotupa RN:o 77:3 pinta-alaltaan n. 2,06 ha. Tämä alue on asemakaavassa varattu pientalorakentamiseen ja siinä on tontit 23:lle rakennuspaikalle. Kaupunki luovuttaisi vastaavasti peltomaata maatalouskäyttöön määräalat tiloista Jokihuhta RN:o 7:142 pinta-alaltaan n. 3,59 ha, Harmastenniitty RN:o 1:185 pinta-alaltaan 0,67 ha ja Toimela RN:o 1:222 pinta-alaltaan 2,82 ha. Luovutettavilla peltoalueilla ei ole rakennusoikeutta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen ja esittää sitä edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**



---

Asian käsittelyn aikana kaupunginhallituksen jäsen Heikki Peltola teki pöydällejäätöehdotuksen, mikä raukesi kannattamattomana.

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 90**

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
Tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Tilusvaihtosopimusluonnos  
Verkkojulkisuus rajoitettu  
2 Pinta-alat

-

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti liitteenä olevan tilusvaihtosopimuksen.

#### **Äänestykset**

Asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi JAA Käsittely jatkuu EI Peltola, Haijanen

#### **Jaa**

Pekka Kuusisto  
Riikka Saarela  
Juha Raittinen  
Tiina Saari  
Hanna Lahtonen  
Susanna Saari  
Tuomas Vuorio  
Oskari Pilppula  
Mika Kinnala  
Matti Viljanen  
Juha Kiviö  
Markku Lähteenmäki  
Ari Ketoniemi  
Eero Kuisma  
Jari Kiveinen  
Timo Rantanen  
Nina Arokoivu



---

Pertti Pokki  
Tapio Kylä-Heiko  
Janne Kuusisto  
Jukka Alkio  
Seppo Lehtola  
Santeri Laaksonen  
Henri Aitakari  
Pertti Kerttula  
Seppo Rinne

**Ei**

Heikki Peltola  
Virve Aho  
Jouko Aittakari  
Jarkko Männistö  
Pauliina Haijanen

**Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Heikki Peltola, Pauliina Haijanen, Seppo Rinne ja Seppo Lehtola.

Puheenvuorossaan Peltola esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Palauttamisehdotusta kannatti valtuutettu Haijanen.

Koska keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu palauttamisehdotus, asiassa oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Peltolan tekemän palauttamisehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "ei". Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 26 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Todettuaan äänestystoimituksen päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että asian käsittely jatkuu.

Seuraavaksi puheenvuoroja käyttivät valtuutettu Juha Raittinen, tekninen johtaja Mika Raula, valtuutetut Eero Kuisma ja Seppo Rinne.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

\*\*\*\*\*



---

**Tarkastuslautakunta, § 28,07.09.2022**

**Tarkastuslautakunta, § 46,15.11.2022**

**Kaupunginhallitus, § 299,28.11.2022**

**Kaupunginvaltuusto, § 91, 12.12.2022**

## **§ 91**

### **Laitilan kaupungin tilintarkastuspalvelujen tilintarkastussopimuksen optiovuodet 2023-2024**

LAI Dno-2022-937

#### **Tarkastuslautakunta, 07.09.2022, § 28**

Laitilan kaupunki on kilpailuttanut tilintarkastuspalvelut kaudelle 2019-2022. Kaupunginvaltuusto on 28.1.2019 valinnut BDO Audiator Oy:n suorittamaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen ajalle 1.1.2019-31.12.2022.

Laitilan kaupungin ja BDO Audiator Oy:n tilintarkastussopimuksen kohdan 8. Sopimuksen voimassaolo mukaisesti tilaajalla on mahdollisuus jatkaa toimeksiantoa kahden vuoden optiolla.

BDO Audiator Oy on halukas jatkamaan tilintarkastuspalveluja yhdellä optiovuodella.

Esityslistan liitteenä on Laitilan kaupungin ja BDO Audiator Oy:n 1.4.2020 allekirjoittama tilintarkastussopimus.

Sinikka Niitynperä ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn.

Talusojohtaja Marika Silvennoinen oli asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että Laitilan kaupungin ja BDO Audiator Oy:n välisen tilintarkastussopimuksen kohdan 8 mukaisesti otetaan käyttöön yksi optiovuosi.

#### **Päätös**

Tarkastuslautakunta päätti kilpailuttaa tilintarkastuspalvelut vuosille 2023-2026.

Tarkastuslautakunta totesi evästyksenä tarjouspyynnön laatimiseksi seuraavaa:

- tarkastuspäivien lukumäärä 15 ja hinnoiteltava erikseen mahdolliset lisäpäivät
- painotetaan kuntakentän tuntemusta
- vastuunalaisen tarkastajan tarkastamien tarkastuspäivien lukumäärää selvitetään vastaavankokoisista kunnista.

---

#### **Tarkastuslautakunta, 15.11.2022, § 46**

Laitilan kaupungin tilintarkastuspalvelujen kilpailutuksen osallistumispyyntöön ei tullut yhtään hakemusta.



---

BDO Audiator Oy:n kanssa on keskusteltu mahdollisen optiovuoden käytöstä.

BDO Audiator Oy:n ehdot optiovuodelle ovat seuraavat

- tarkastuspäivien lukumäärä n. 16 tarkastuspäivää
- hinnankorotus nykyiseen sopimukseen 3 %.

### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Laitilan kaupungin ja BDO Audiator Oy:n välisen tilintarkastuspalvelujen tilintarkastussopimuksen mukaisen yhden optiovuoden käyttöön ottoa vuoden 2023 tilintarkastuksen osalta.

Hyväksytään tarkastuspäivien lukumääräksi n. 16 tarkastuspäivää sekä hinnankorotus 3 % verrattuna nykyiseen sopimukseen.

### **Päätös**

Sinikka Niitynperä oli esteellinen osallistumaan tämän asian käsittelyyn.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 299**

-

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää tarkastuslautakunnan ehdotuksesta edelleen kaupunginvaltuustolle Laitilan kaupungin ja BDO Audiator Oy:n välisen tilintarkastuspalvelujen tilintarkastussopimuksen mukaisen yhden optiovuoden käyttöön ottoa vuoden 2023 tilintarkastuksen osalta.

Hyväksytään tarkastuspäivien lukumääräksi n. 16 tarkastuspäivää sekä hinnankorotus 3 % verrattuna nykyiseen sopimukseen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli talousjohtaja Marika Silvennoinen.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 91**

-



---

### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus esittää tarkastuslautakunnan ehdotuksesta edelleen kaupunginvaltuustolle Laitilan kaupungin ja BDO Auditor Oy:n välisen tilintarkastuspalvelujen tilintarkastussopimuksen mukaisen yhden optiovuoden käyttöön ottoa vuoden 2023 tilintarkastuksen osalta.

Hyväksytään tarkastuspäivien lukumääräksi n. 16 tarkastuspäivää sekä hinnankorotus 3 % verrattuna nykyiseen sopimukseen.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Heikki Peltola.

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 302, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 92, 12.12.2022**

**§ 92**

**Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseen yli- ja alijäämien käsittely**

LAIDno-2022-1234

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 302**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Hallituksen pöytäkirjaote

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on 8.11.2022 päivätyllä otteella hallituksen pöytäkirjasta § 112 lähestynyt kuntia kuntayhtymän taseen yli-/alijäämien käsittelystä ennen hyvinvointialueelle siirtymistä. Kuntayhtymän jäsenkuntien tulee lakisääteisesti kattaa kuntayhtymän mahdollinen alijäämä, eivätkä jäsenkunnat voi siitä päättää toisin. Sen sijaan mahdollinen ylijäämä siirtyy ilman erillistä jäsenkuntien päätöstä hyvinvointialueelle Sosiaali- ja terveystieteiden ja pelastustoimea koskevan lainsäädännön voimaantulon mukaisesti.

Kuntayhtymän hallitus ehdottaa jäsenkunnille, että ne tekisivät ennen 31.12.2022 päätöksen, jonka mukaan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseeseen 31.12.2022 kertynyt mahdollinen ylijäämä jaetaan kokonaan kuntayhtymän jäsenkunnille perussopimuksen 6 §:n mukaisesti peruspääomaosuuksien suhteessa.

Liitteenä Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ote pöytäkirjasta 8.11.2022.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuustolle, että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän taseeseen 31.12.2022 kertynyt mahdollinen ylijäämä jaetaan kokonaan kuntayhtymän jäsenkunnille perussopimuksen 6 §:n mukaisesti peruspääomaosuuksien suhteessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen



---

marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Oheismateriaali

1 Hallituksen pöytäkirjaote

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallituksen ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuustolle, että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän taseeseen 31.12.2022 kertynyt mahdollinen ylijäämä jaetaan kokonaan kuntayhtymän jäsenkunnille perussopimuksen 6 §:n mukaisesti peruspääomaosuuksien suhteessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri





---

**Kaupunginhallitus, § 307, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 93, 12.12.2022**

**§ 93**

**Hallintosääntö 1.1.2023-, jaostojen kokouspalkkio**

LAIDno-2021-520

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 307**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heli Kiertokari-Laitinen  
heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

Laitilan kaupungin vuoden 2023 alussa voimaan astuvan organisaatiomallin mukainen hallintosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022. Organisaatioon lisättyjen elinvoiman ja terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen jaostojen viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kokouspalkkioita ei tässä yhteydessä lisätty hallintosääntöön.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle lisättäväksi Laitilan kaupungin hallintosäännön osan V, luvun 17 kokouspalkkioita koskevaan pykälään 179 elinvoiman sekä terveyden- ja hyvinvoinnin jaostojen kokouspalkkiot. Jaoston kokouspalkkio on sama kuin valiokunnan/lautakunnan kokouspalkkio eli puheenjohtaja 97,50 euroa ja jäsen 65 euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 93**

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Kiertokari-Laitinen  
heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

-

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lisätä kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Laitilan kaupungin hallintosäännön osan V, luvun 17 kokouspalkkioita koskevaan



---

pykälään 179 elinvoiman sekä terveyden- ja hyvinvoinnin jaostojen kokouspalkkiot. Jaoston kokouspalkkio on sama kuin valiokunnan/lautakunnan kokouspalkkio eli puheenjohtaja 97,50 euroa ja jäsen 65 euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunginhallitus, § 317, 28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 94, 12.12.2022**

**§ 94**

**Laitilan Terveyskoti Oy:n ja Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin osakkeiden vaihto**

LAIDno-2022-1238

**Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 317**

Liitteet

1 Osakkeiden vaihtokirja221104

Laitilan Terveyskoti Oy on jakautunut 31.12.2021 kahdeksi yhtiöksi, Laitilan Terveyskoti Oy:ksi (liiketoimintayhtiö) ja Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti nimiseksi yhtiöksi (kiinteistöyhtiö). Jakautuminen on ollut osa järjestelyä, jolla valmistaudutaan sosiaali- ja terveystalveluiden uudistukseen. Uudistuksessa sosiaali- ja terveystalveluiden järjestämisvastuu ja tuottamisoikeus siirtyvät kunnilta hyvinvointialueille.

Kunnallisesti järjestettyjen talveluiden lisäksi hyvinvointialueille siirtyy korvauksetta kaikki kuntien sosiaali- ja terveystalveluiden tuottamiseen liittyvä irtain omaisuus (laki sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021) 23 §). Tähän korvauksetta siirtyvään irtaimeen omaisuuteen kuuluvat myös kaikki sellaisten yhtiöiden osakkeet, joiden pääasiallinen toimiala on sosiaali- ja terveystalveluiden tuottaminen. Laitilan kaupungin omistamat Laitilan Terveyskoti Oy:n osakkeet siirtyvät näin ollen vuoden 2023 alusta lukien Varsinais-Suomen hyvinvointialueen omistukseen.

Sosiaali- ja terveystalveluihin käytettävät kiinteistöt sekä sellaisten kiinteistöyhtiöiden osakkeet rajautuvat kuitenkin siirtyvän omaisuuden ulkopuolelle ja jäävät kuntien omistukseen. Edellä kuvatulla jakautumisella liiketoimintayhtiöksi ja kiinteistöyhtiöksi on jo saatu turvattua samassa yhtiössä aiemmin olleen kiinteistöomaisuuden säilyminen Laitilan kaupungin omistuksessa.

Kummankin yhtiön osakekanta koostuu tällä hetkellä 138 osakkeesta, joista Laitilan kaupunki omistaa kummastakin yhtiöstä 90 osaketta (noin 65,22 prosenttia) ja Laitilan Vanhaintuki ry 48 osaketta (noin 34,78 prosenttia)

Omistusjärjestelyjen tavoitteena on se, että Laitilan Vanhaintuki ry:stä tulisi enemmistöomistaja Laitilan Terveyskoti Oy:öön ja vastaavasti kasvattaa Laitilan kaupungin omistusosuutta Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti –nimisessä yhtiössä. Järjestelyllä turvataan Laitilan Terveyskoti Oy:n enemmistöomistukseen perustuvan määräysvallan säilyminen Laitilan Vanhaintuki ry:llä ja siten Laitilassa sekä pyritään minimoimaan kaupungille sote-uudistuksesta aiheutuvat korvauksettomasta omaisuudensiirrosta aiheutuvat menetykset.

Järjestelyissä ei käytetä rahavaroja vaan omistusjärjestelymuutokset toteutetaan siten, että Laitilan kaupunki luovuttaa omistamiaan Laitilan Terveyskoti Oy:n osakkeita



Laitilan Vanhaintuki ry:lle ja saa vastineeksi Laitilan Vanhaintuki ry:ltä Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti -nimisen yhtiön osakkeita.

Osakkeita ehdotetaan vaihdettavan siten, että Laitilan Vanhaintuki ry luovuttaa Laitilan kaupungille 35 kappaletta Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin osaketta ja vastavuoroisesti Laitilan kaupunki luovuttaa Laitilan Vanhaintuki ry:lle 22 kappaletta Laitilan Terveyskoti Oy:n osaketta.

Osakevaihdon jälkeen Laitilan kaupungin omistus Laitilan Terveyskoti Oy:stä (liiketoimintayhtiö) tippuu 49,3 prosenttiin ja Laitilan Vanhaintuki ry omistus nousee 50,7 prosenttiin. Vastaavasti osakevaihdon myötä Laitilan kaupungin omistus Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodista tulee nousemaan ja 90,5 prosenttiin ja Laitilan Vanhaintuki ry:n omistus laskemaan 9,5 prosenttiin.

Osakevaihdon valmistelussa Laitilan Terveyskoti Oy:n käyväksi arvoksi on määritelty sen substanssiarvo 1,4 miljoonaa euroa ja Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin käyväksi arvoksi sen oman pääoman mukainen 884.000 euroa. Verottaja on ennakkoratkaisussaan hyväksynyt järjestelyn kyseisiä arvonmäärittämiä käyttäen.

Omistusosuudet ennen järjestelyä:

#### **Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti**

Laitilan kaupunki 90 kpl (65,2%)  
Laitilan Vanhaintuki ry 48 kpl (34,8%)

#### **Laitilan Terveyskoti Oy**

Laitilan kaupunki 90 kpl (65,2%)  
Laitilan Vanhaintuki ry 48 kpl (34,8%)

Omistusosuudet järjestelyn jälkeen:

#### **Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti**

Laitilan kaupunki  $90+35=125$  kpl (90,5%)  
Laitilan Vanhaintuki ry  $48-35=13$  kpl (9,5%)

#### **Laitilan Terveyskoti Oy**

Laitilan kaupunki (1.1.2023 alkaen V-S hyvinvointialue) 68 kpl (49,3%)  
Laitilan Vanhaintuki ry 70 kpl (50,7%)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Laitilan Terveyskoti Oy:n ja Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti Oy:n osakkeiden vaihdon siten, että Laitilan Vanhaintuki ry luovuttaa Laitilan kaupungille 35 kappaletta Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin osaketta ja vastavuoroisesti Laitilan kaupunki luovuttaa Laitilan Vanhaintuki ry:lle 22 kappaletta Laitilan Terveyskoti Oy:n osaketta.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se korjaa tältä osin Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ilmoitettavan siirtyvän omaisuuden listausta.



---

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Kaupunginhallituksen jäsenet Riikka Saarela, Heikki Peltola ja Hanna Lahtonen olivat Laitilan Terveyskoti Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisiä käsittelemään asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 94**

### **Liitteet**

1 Osakkeiden vaihtokirja221104

-

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti Laitilan Terveyskoti Oy:n ja Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin osakkeiden vaihdon siten, että Laitilan Vanhaintuki ry luovuttaa Laitilan kaupungille 35 kappaletta Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin osaketta ja vastavuoroisesti Laitilan kaupunki luovuttaa Laitilan Vanhaintuki ry:lle 22 kappaletta Laitilan Terveyskoti Oy:n osaketta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää korjata kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti tältä osin Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ilmoitettavan siirtyvän omaisuuden listausta.

### **Päätös**

Asian käsittelyn aikana puheenvuoron käytti kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto.

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Kaupunginvaltuuston jäsenet Heikki Peltola, Riikka Saarela, Hanna Lahtonen, Eero Kuisma ja Matti Viljanen olivat Laitilan Terveyskoti Oy:n ja/tai Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokodin hallituksen jäsenenä esteellisiä käsittelemään asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Tiedoksi**

Laitilan Terveyskoti Oy, Kiinteistö Oy Laitilan Kuntokoti, Laitilan Vanhaintuki ry



---

**Kaupunginhallitus, § 287, 16.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 95, 12.12.2022**

**§ 95**

**Vuoden 2023 talousarvion laadinta ja taloussuunnitelma 2024-2025**

LAIDno-2022-680

**Kaupunginhallitus, 16.11.2022, § 287**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2023
- 2 Henkilöstömuutokset 2023
- 3 Äänestysluettelo kh 16.11.2022 § 287
- 4 Päivitetty taulukko

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä on valtuuston hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.6.2022 talousarvion 2023 kehykset. Kehyksessä varattiin palkankorotuksiin 4 % ja muihin kuluihin tehtiin 5 % indeksikorotus. Ukrainalaisten palveluiden järjestämisen kustannukset huomioitiin kesään 2023 saakka. Kehyksen tuloksen alijäämäksi hyväksyttiin 159 260 euroa. Kehyksessä huomioitiin, että työmarkkinatuen kuntaosuudet, työllisyyspalvelut (Palke 5 toiminta) sekä vanhus- ja vammaisneuvostot jäävät sote-uudistuksessa kaupungin vastuulle.

**Verotulot**



Vuonna 2023 verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 17,9 milj. euroa, josta kunnallisveron osuus on 13,4 milj. euroa, kiinteistöveron osuus 2,1 milj. euroa ja yhteisöveron 2,4 milj. euroa. Kokonaisuudessaan veroja ennakoidaan kertyvän 46 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2022. Vuoden 2022 verotulojen ennakoidaan muodostuvan 4,2 prosenttia suuremmiksi kuin vuonna 2021.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Laitilan osalta veroprosentti tulee 12,64 prosenttiyksikön leikkauksen jälkeen olemaan 8,11 prosenttiyksikköä.

### **Valtionosuudet**

Vuonna 2023 valtionosuuksia tullaan saamaan ennakkollisen laskelman mukaan 12 763 162 euroa, kun vuonna 2022 valtionosuuden määrä on 25 394 064, josta verotulomenetyksen kompensaaation osuus on 5 157 407 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus vuodelle 2023 vahvistetaan joulukuussa 2022. Ennakollisessa valtionosuuslaskelmassa se on huomioitu vuoden 2022 tasolla.

Vuodesta 2023 eteenpäin valtionosuuteen tulee olennaisesti vaikuttamaan sote-uudistus. Hyvinvointialueelle siirtyvä osuus on laskettu kuntien vuoden 2021 tilinpäätös- ja vuoden 2022 talousarvotietojen keskiarvon perusteella. Siirtolaskelmat tullaan tarkistamaan vuoden 2023 lopussa, kun kuntien vuoden 2022 tilinpäätöstiedot ovat lopulliset. Vuoden 2023 valtionosuudet tullaan oikaisemaan takautuvasti, jolloin korjauserä otetaan vuosien 2024 ja 2025 aikana.

### **Maksut ja taksat**

Vuonna 2023 käyttötalouden toimintatuotot ovat yhteensä 18 milj. euroa. Hyvinvointialue maksaa kaupungille vuokraa käyttämistään tiloista. Hyvinvointialueen maksamat vuokrat näkyvät ulkoisina vuokratuottoina. Vielä vuonna 2022 soten vuokrat ovat mukana sisäisissä vuokratuloissa. Osa siistijöistä siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen, joten siivouspalveluiden kustannukset pienevät hiukan palkankorotuksista huolimatta. Sisäisten siivoustuottojen osuus toimintatuotoista on noin 1,1 milj. euroa (1,2 milj. euroa vuonna 2021). Vuodesta 2021 lähtien kustannuslaskennallisiin eriin on sisällytetty työterveyshuollon kustannukset. Vuonna 2023 työterveyshuollon kulut sekä niihin liittyvät Kela-korvaukset on tarkoitus kohdentaa aiheuttamisperiaatteella suoraan yksiköiden toimintakuluiksi, jolloin ne vaikuttavat käyttötalouteen. Muutos on huomioitu kehyksessä. Talousarvion laadintaohjeessa on kehoitettu hallintokuntia nostamaan taksoja ja maksuja lainsäädännössä päätetyn ja kustannustason nousun mukaisesti.

### **Toimintakulut**

Vuonna 2023 toimintakulut ovat 43,6 milj. euroa (ei sisällä kustannuslaskennallisia eriä). Toimintakulut laskevat sote-uudistuksen takia vuoden 2022 muutettuun talousarvioon nähden 33,5 miljoonaa euroa.



Vuodesta 2021 lähtien kustannuslaskennallisiin eriin on sisällytetty työterveyshuollon kustannukset. Vuonna 2023 työterveyshuollon kulut on tarkoitettu kohdentaa aiheuttamisperiaatteella suoraan yksiköiden toimintakuluiksi, jolloin ne vaikuttavat käyttötalouteen. Muutos on huomioitu toimialojen kehyksissä.

Vuoden 2023 talousarviossa on huomioitu palkankorotuksiin 5 %:n korotus (kehyksessä korotus oli 4 %). Muihin kuluihin varattiin kehyksessä 5 %:n indeksikorotus. Kustannusten voimakkaan kasvun takia talousarviossa kuitenkin nostettiin kiinteistö- ja kuljetuskustannuksia vastaamaan muuttunutta tilannetta. Ukrainalaisten lasten palvelujen järjestämiseen liittyvät kulut lisättiin talousarvioon myös syksyn osalta (kehyksessä ne oli huomioitu vain kesään saakka).

### Investointiosa/rakentamisohjelma

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksessa investointiosan menot ovat yhteensä 5,7 miljoonaa euroa. Investointiosan nettomenot ovat 0,2 milj. euroa vuoden 2022 talousarvion investointiosan nettomenoja suuremmat.

Rakentamisohjelman 2023–2025 suurimmat talonrakennushankkeet ovat Varpeen ruokalan peruskorjauksen 2. vaihe, kokonaiskustannuksiltaan 0,9 milj. euroa, Urheilutalon peruskorjaus miljoona euroa, Kappelimäen vanhan koulun IV-saneeraus 0,3 milj. euroa sekä kaupungintalon ilmanvaihdon ja valaistuksen uusimisen 4. vaihe 0,4 milj. euroa.

Kunnallistekniikan hankkeisiin on varattu 2,1 milj. euroa vuodelle 2023, 1,8 milj. euroa vuodelle 2024 ja 1,1 milj. euroa vuodelle 2025.

Vesihuoltolaitoksen investointimenot ovat yhteensä 0,9 milj. euroa vuonna 2023, miljoona euroa vuonna 2024 ja 0,5 milj. euroa vuonna 2025.

### Kaupungin talouden kehitys

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksessa vuosikate on 4 810 476 euroa ja tilikauden ylijäämä 1 181 273 euroa. Suunnitelmavuosina tuloslaskelma on ylijäämäinen yhteensä 4,4 milj. euroa ja taseen kertynyt ylijäämä nousee 11,4 milj. euroon.

Laitilan lainamäärä tulee tämänhetkisten investointilaskemien perusteella olemaan noin 27,8 miljoonaa euroa (3 323 euroa / asukas) vuonna 2025. Vuonna 2021 Laitilan lainakanta oli 27,5 milj. euroa. Vuoden 2022 lopussa lainakanta on arviolta 3 552 euroa /asukas. Vuoden 2021 lopussa Laitilan kaupungin lainakanta per asukas oli 3 252 euroa. Vuonna 2021 koko maassa lainat per asukas olivat keskimäärin 3 479 euroa.

Liitteet:

- Henkilöstömuutokset
- Vuoden 2023 talousarvioehdotus ja vuosien 2024 -2025 taloussuunnitelmaehdotus.

Esittelijä varaa tarkistusmahdollisuuden talousarvion käsittelyn yhteydessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja





---

Kaupunginhallitus esittää liitteen mukaisen vuoden 2023 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginjohtajan, talousjohtajan, hallintojohtajan, sivistysjohtajan sekä teknisen johtajan selvitykset vuoden 2023 talousarvioehdotuksesta.

Kaupunginhallitus teki vuoden 2023 talousarvioehdotukseen ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaehdotukseen seuraavat muutokset/tarkistukset:

Sivu 18, henkilöstölisäykset: hallintotoimi, ravitsemistyöntekijä resurssipooliin alkaen 1.2.2023, sijoituspaikka Varppeen koulun keskuskeittiö, määräraharave vuodelle 2023 31 000 euroa.

Sivu 40, taulukkoon ja tekstiin henkilöllisyys sijaispoolin ravitsemistyöntekijä (1 htv)

Sivu 149, investoinnit, lisäys jo perustettuun hankkeeseen 8400/813 liittyen Winnovan uudisrakennuksen suunnittelua lisättiin 20 000 e vuodelle 2023.

Sivu 149, investoinnit, lisäys teknisen valiokunnan ehdotuksesta Kotoharjun kevytväylän suunnitteluun 10 000 e vuodelle 2023.

Sivu 150, investoinnit, hankkeen 8500/668, Vesijohtoverkoston rakentaminen Kodjala, määrärahan 50 000 e siirto vuodelle 2024

Sivu 151, investoinnit, hankkeen 8500/674, Viemäriverkoston rakentaminen Kodjala, määrärahan 50 000 e siirto vuodelle 2024.

Sivu 151, investoinnit, hanke 8200/756, Yleisurheilukentän pinnoitus ja maalaus, siirretään julkiseen käyttöomaisuuteen yleisiin alueisiin.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä jäsen Janne Kuusisto ehdotti, että hankkeen 8200 /659, Pesäpallokentän katsomo ja oheistilat, määrärahavaraus suunnitelmavuodelta 2024 poistetaan siten, että määrärahaksi jää yhteensä 130 000 e (vuodelle 2023).

Jäsen Nina Arokoivu kannatti Kuusiston tekemää ehdotusta. Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava muutosehdotus, oli suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi äänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kuusiston tekemän muutosehdotuksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestysesitys ja -menettely hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä, joten esittelijän pohjaehdotus jäi päätökseksi.

Tekniset korjaukset:



---

Sivu 47, henkilöstötaulukko, hyte-koordinaattorin työaika 0,5 (ei 0,6)

Sivu 57, vastuuhenkilön lisääminen: elinvoimapäällikkö Juha-Matti Päivölä

Sivu 74,... Henkilöstö, vuokra, ruoka ym. kustannukset on varattu.... 31.12.2023 asti (ei 31.7.2023 asti)

Sivu 81, Perusopetuksen henkilöstötaulukon korjaus (lisäys erityisnuoriso-ohjaaja 1 htv, ja erityisopettaja 5 htv ajalle 1.8.-31.12.2023 (päivitetty taulukko liitteenä)

Sivu 149, pilkun sijaan piste (keskustan maisemakuvan parantaminen)

Sivu 149, Lisätään sana koulu: Itäkulman koulun ulko-ovien uusinta

Sivu 150, poistetaan suunnitelmavuosilta 2025 ja 2026 40 000 euroa hankkeen 8200 /659 osalta. Ko. hankkeen nimeen korjaus: Pesäpallokentän katsomo ja oheistilat

Sivu 150, poistetaan hankkeen 8200/788, Matikan kuntoradan kunnostus, suunnitelmavuosien 2025 ja 2026 varaukset 10 000 e.

Sivu 151, korjataan kirjoitusvirhe hankkeesta 8100/810 "Sähköinen pitkäaikaistaltiointi".

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen toimintakulut (ilman kustannuslaskennallisia eriä) ovat yhteensä 43 569 202 euroa ja toimintatuotot ovat yhteensä 17 983 619 euroa.

Investointiosan menot ovat vuonna 2023 yhteensä 5 771 000 euroa.

---

## Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 95

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Silvennoinen  
marika.silvennoinen@laitila.fi  
Talousjohtaja

### Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2023 kh 16.11.2022
- 2 Henkilöstömuutokset 2023

-

### Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää liitteen mukaisen vuoden 2023 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

### Päätös



---

Asian käsittelyn aluksi puheenvuoron käytti kaupunginhallituksen puheenjohtaja /valtuutettu Pekka Kuusisto sekä ryhmäpuheenvuoron käyttivät valtuutetut Tuomas Vuorio, Hanna Lahtonen, Henri Aitakari, Virve Aho, Timo Rantanen, Tiina Saari ja Seppo Rinne.

Käsittelyn jatkuessa puheenvuoron käytti valtuutettu Henri Aitakari. Hän esitti toivomuksen, ettei talousarviota käsiteltäisi yksityiskohtaisesti.

Ryhmäpuheenvuorojen yhteydessä kaikki valtuustoryhmät olivat valmiit hyväksymään vuoden 2023 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaehdotuksen ja puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kaikki valtuutetut olivat yksimielisesti valmiit hyväksymään ko. talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen ilman yksityiskohtaista käsittelyä.

Todettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja ilmoitti, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt vuoden 2023 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelmaehdotuksen.

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen toimintakulut (ilman kustannuslaskennallisia eriä) ovat yhteensä 43 614 702 euroa ja toimintatuotot ovat yhteensä 18 029 117 euroa.

Investointiosan menot ovat vuonna 2023 yhteensä 5 771 000 euroa.

Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen tuloslaskelman vuosikate on 4 779 474 euroa ja tilikauden ylijäämä on 1 130 271 euroa.



---

§ 96

**Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien vanhojen neuvolan tilojen ottamista vanhusten käyttöön**

LAItno-2022-1288

Kaupunginvaltuutettu Seppo Rinne esitti Pro Vakka-Suomen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Vanhan neuvolan hyödyntäminen

Esitämme kunnioittaen, että kaupunki hyödyntäisi vanhan neuvolan tilat vanhusten käyttöön.

Joka arkipäiväinen Vanhusten Toimintapirtti voisi siirtyä siirtyisi toimimaan vanhan neuvolan vapaana oleviin tiloihin. Nyt Pirtin toiminta on sijoitettu häiritsevästi Kaukolankodin ala-aulaan valloittaen kaikki nurkat, jopa osan ruokasalistakin. Toiminta talon aulassa sekoittaa Kaukolankodin varsinaista toimintaa. Toimintapirtti on loistava virike vanhuksille ja antaa omaishoitajille kaivatun lepo hetken, mutta paikka on ongelmallinen. Hartauksien ym. tilaisuuksien pitäminen Kaukolankodissa on hankaloitunut pirtin toiminnan vuoksi.

Vanha neuvola olisi valmis toimintapirtin kaltaiselle toiminnalle ja ulkoilumahdollisuudet olisivat loistavat. Moni asiakas pääsisi tähän vanhaan neuvolaan ilman taksikyttä. Esimerkiksi omainen voisi vaikka pyörätuolia käyttäen tuoda osallistujan sinne. Neuvolassa on valmiiksi omat huoneet ohjaajille ja yhteinen kokoontumistila laulutuokioita ym. askarteluhetkiä varten. Rakennusten toisessa päässä on myös toimintaa. MLL toimii tietävästi siinä, joten edellä mainitun pirtin toiminta sopisi sen kumppaniksi vallan mainiosti.

Täytyy suuresti ihmetellä, ettei kaupungin päättäjien mieleen ole tullut miten neuvolarakennus voitaisiin hyödyntää järkevästi. Ovathan vanhukset aina etusijalla, ja vaalitkin ovat lähellä. Nyt mielikuvitusta kehiin mitä "Mainiolla Laitilalla" olisi tarjolla vanhuksille."

**Ehdotus**

-

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi em. valtuustoaloitteen tiedoksi lähettäen sen kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.



---

## Kunnallisvalitus

§89, §90, §91, §92, §93, §94, §95

## Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi), puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



---

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



---

**Muutoksenhakukielto**

§84, §85, §86, §87, §88, §96

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.